ॐ

श्री रामजयम्

YOUR FAMILY FRIEND (Monthly)

Phone :-
7639588146
9626637780

Regd. Office:- 2/346, Agraharam, Kalancheri, Saliyamangalam-(Via)Thanjavur-613504.

அனேக நமஸ்காரம் 09/09/2022

புஷ்பவனம் அக்ரஹாரம் அன்பர்கள் பலர் அறிந்திருப்பீர்கள்.

இங்கு DTCP, TNRERA, அப்ரூவல் உள்ள லே அவுட், மொத்தம் 69 மனைகளில் 58 மனைகள் ப்ராம்ஹணர்களுக்கு மட்டும் விலைக்கு விற்கப்பட்டுவிட்டது, சிலர் சொந்த வீடுகட்டும் வேலையையும் துவங்கியுள்ளனர்.

வீட்டுமனை வாங்கமுடியாமல் விட்டுப் போனவர்களுக்கென்றே வானப்ரஸ்த பவனம், ரோடு வியூ, ரிவர்வியூ, ரயில் வியூ அபார்ட்மென்டுகள் லிஃப்ட்டு (Lift) வசதியுடன் கட்டப்படுகின்றன.

போக்யத்திற்கோ (Long lease), அல்லது விலைக்கோ வீடுகள் கிடைக்கும்.

மேற்படி இல்லங்கள் 60 வயதுவரை குடும்பத்தில் தெய்வ நம்பிக்கையுடன் வாழ்ந்துவிட்டவர்களுக்கு ஓய்வுகாலத்தில் ஆசாரமான வாழ்க்கை, ஸந்த்யா வந்தனம் ஜபதபங்கள், பாராயணங்கள், ஸத்ஸங்கம் என்றவகையில் வாழ்கையை வழிபடுத்திக்கொள்ள ஏதுவாக இருக்க வேண்டும் என்பதே எங்கள் நோக்கம்.

Booking Open from 09-09-2022 Contact 7639588146

- ப்ராம்ஹணர்களால் சமைக்கப்படும் ஆஹார வஸதி,
- சிறப்பான பஸ் போக்குவரத்து வஸதி,
- காற்றோட்டமான இடவஸதி,
- மரங்களுடன் பூங்கா வஸதி,
- மருத்துவம், பாதுகாப்பு, பொழுதுபோக்கு வஸதி,
- ஸத்ஸங்கம், வேதபாடசாலை, கோசாலை, த்யானம், யோகா செய்ய ஹால் வஸதி,
- ஆவணியவிட்டம் போன்றவை முறைப்படி செய்து கொள்ள இடவசதி வஸதி,
- தர்பணங்கள், ஸ்ராத்தங்கள், பித்ரு கார்யங்கள் செய்து கொள்ள (ஞானவாபி) இடவஸதி,
- இங்கு (ஔதும்பரம்) அத்திமரத்தாலான ஓ.கார கணபதி வைதீக ப்திஷ்டை செய்ய கோவிலும் கட்டிக்கொண்டிருக்கிறோம். இப்படியாக ப்ராம்ஹணர்களுக்கு அவசியமான வஸதி எல்லாவற்றிற்கும் ஏற்பாடுகள் செய்து கொண்டிருக்கிறோம்.

போக்யத்திற்கு (Long lease) தொகையை ஒருமுறை கட்டிவிட்டால் (Refundable) மாதவாடகை இல்லாமல் நிம்மதியான வாழ்கை. தேவைப்பட்டால் மூன்று மாதம் முன்பு முன்னறிவிப்பு செய்துவிட்டால் முழுத்தொகையையும் திரும்பப் பெற்றுக்கொண்டு வீட்டை காலிசெய்து கொண்டு போகலாம்.

நேரில் வந்து பாருங்கள், மாதிரி வீடு தயாராக உள்ளது. (Sample Flat is Ready) குரு அருளாலும், திருவருளாலும் வரும் தை மாதம் 12ம் தேதி (26/01/2023) வஸந்த பஞ்சமி அன்று அனைத்து வீடுகளுக்கும் கிரஹப்ரவேசம் செய்வதாக நிச்சயித்துள்ளோம்.

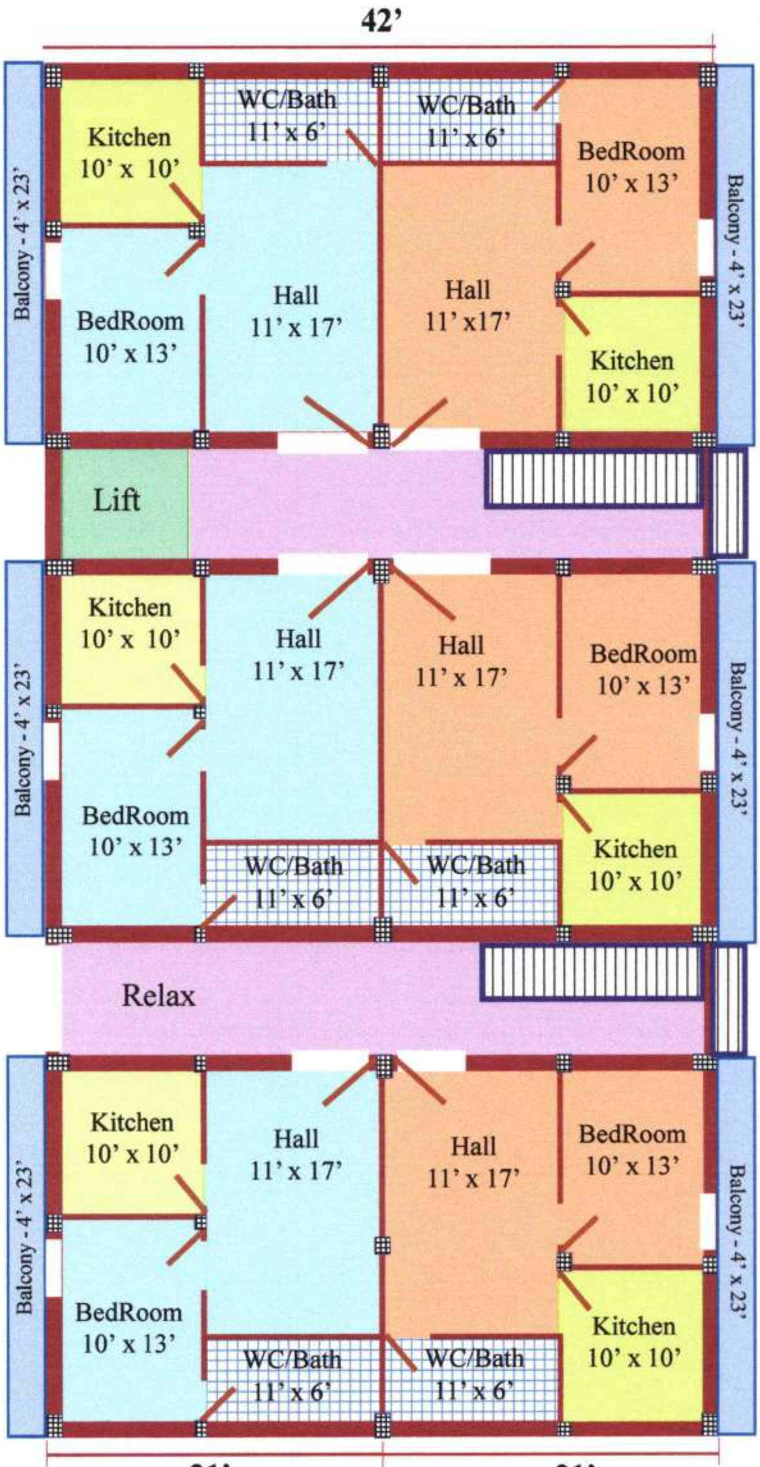
Road View, River View, Rail View Apartments. 12 + 12+ 18 = 42 Flats,

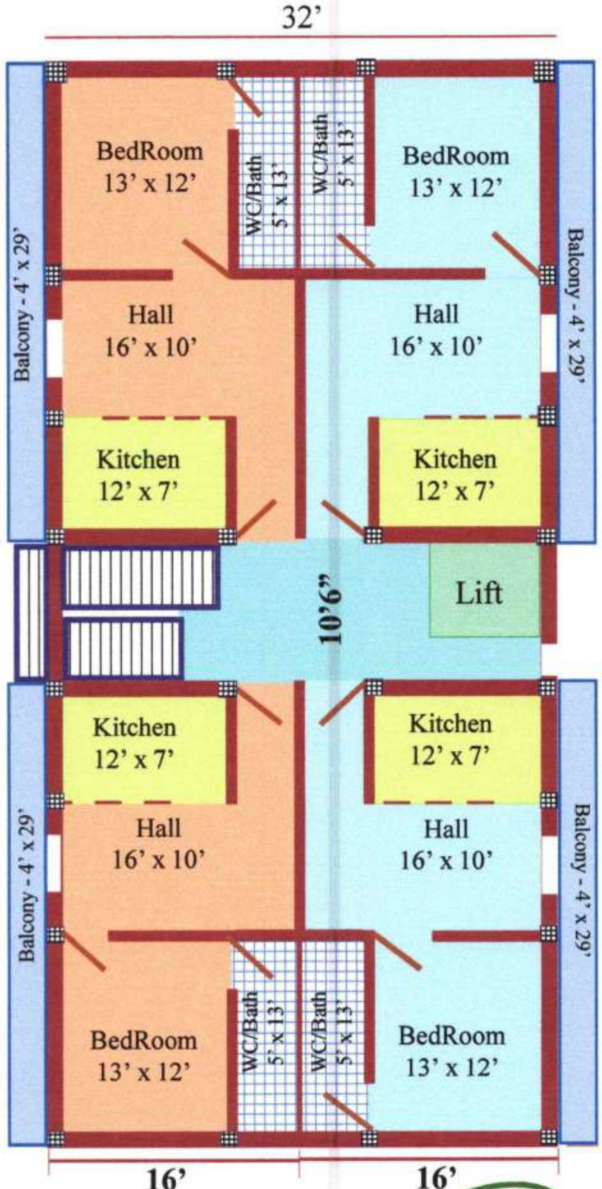
Long Lease 9,00,000/- Sale Price 27,00,000/-

Vanaprastha Bhavanam. Long Lease Only 4,50,000/-.

Rishikula People (Brahmins) can spend their retired life with a total relaxation in Pushpavanam Agraharam.

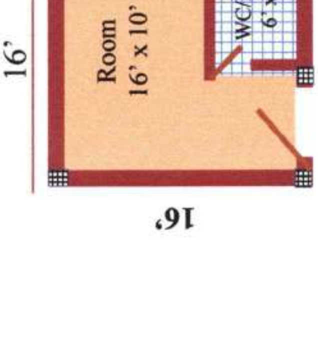
Construction is in progress. Common Kitchen, Dining Hall and Yatri Nivas, are also available in our project.





R.R.R Apartments
One Bed Room,
Balcony with
Attached
BathRoom & WC,
Kitchen & Hall
+ Common Area 660 Sq. ft. at
Pushpavanam Agraharam,
Poondi, Thanjavur.

Booked - 9
Balance- 33



Vanaprastha Bhavanam

Traditional Retirement Home
One Bed Room, Balcony with Attached
BathRoom & WC
+ Common Area 380 Sq. ft. (24 Rooms)
at Pushpavanam Agraharam, Poondi,
Thanjavur.

Booked - 6
Balance- 18

தங்கள் விதேயன்
ஜி.கே.ஸீதாராமன்

02 2999

அனுப்புநர்:

G.K. ஸீதாராமன்
s/o.S. குருஸ்வாமி.
2/346, அக்ரஹாரம், களஞ்சேரி,
பாபநாசம் - தாலுகா, தஞ்சாவூர் - ஜில்லா
தமிழ்நாடு - 613504

02/07/2020

பெறுநர்:

வட்டாச்சியர் அவர்கள்,
பாபநாசம்.

AS
07/7/2020

தடையின்மை சான்று வழங்குதல் தொடர்பாக

ஐயா,

இப்பவும் எனக்கு சொந்தமான புஞ்சை நிலம் பாபநாசம் தாலுக்கா பூண்டி கிராமத்தில் சர்வே எண். 323/5, 323/6A1AB, 323/6A1B. ஆகிய புஞ்சை நிலம் உள்ளது. இதில் வீடுகள் கட்ட தீர்மானித்திருக்கிறேன், மேற்படி சர்வே எண். 323/5, 323/6A1A, 323/6A1B. களில் வீடுகள் கட்ட ஏற்பாடு செய்துவருகிறேன்.

1. மேற்படி இடம் அரசு புறம்போக்கு இல்லை எனவும்,

2. மேற்படி இடத்தை அரசு கையகப்படுத்துவதற்கு தற்போது எந்த திட்டமும் இல்லை எனவும்,

3. நில உச்சவரம்பு சட்டம் 1978ன் கீழ் மேற்படி இடம் இல்லை எனவும்,

4. நிலம் மேம்பாட்டு திட்ட சட்டம் 1961ன் கீழ் மறுசீராக்கத்தில் சேரவில்லை எனவும்,

5, வெள்ள பெருக்கினால் இந்த இடத்திற்கு எந்த பாதிப்பும் இல்லை எனவும், தடையின்மை சான்று அளிக்கும்படி பணிவன்புடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

இப்படிக்கு
தங்கள் உண்மையுள்ள
G.K. Seetharaman

இணைப்பு – கணினி பட்டா

மூ.மு. எண்2999-2020-அ5
நாள்: 12.10.2020

வட்ட அலுவலகம்,
பாபநாசம்

ஆட்சேபணையின்மை சான்று

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பாபநாசம் வட்டம், சாலியமங்கலம் சரகம், பூண்டி கிராமத்தில் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள புல எண்ணில் வீடுகள் கட்ட கீழ்காணும் நேர்வுகளுக்கு மட்டும் ஆட்சேபணை இல்லை என்று கிராம நிர்வாக அலுவலர் மற்றும் சாலியமங்கலம் சரக வருவாய் ஆய்வரின் அறிக்கையின் அடிப்படையில் சான்று வழங்கப்படுகிறது.

வ. எண்	பட்டா எண்	புல எண்	விஸ்தீர்ணம் ஏர்ஸ்	வகைபாடு	பட்டாதாரர் பெயர்
1.	396	323/5	0.60.00	புஞ்சை	குருசுவாமி மகன் சீதாராமன்
2.	396	323/6A1A	0.92.50	புஞ்சை	குருசுவாமி மகன் சீதாராமன்
3.	396	323/6A1B	0.40.50	புஞ்சை	குருசுவாமி மகன் சீதாராமன்

1. வீடுகள் கட்டவுள்ள மேற்கண்ட புல எண்ணில் அரசு புறம்போக்கு கோவில் நிலங்கள், வக்ப் போர்டு நிலங்கள், பொதுச்சாலைகள் ஆக்கிரமிப்பு ஏதும் உட்படவில்லை.
2. மேற்படி புல எண் நில எடுப்புச்சட்டம் 1894-இன் கீழ் அரசு துறைகளுக்கு நில எடுப்பு செய்வது தொடர்பான நடவடிக்கை ஏதும் இல்லை.
3. மேற்படி புல எண் நில மேம்பாட்டு திட்ட சட்டம் 1961-இன் கீழ் மறுசீராக்கத்தில் சேரவில்லை.
4. மேற்படி புல எண் நிலஉச்ச வரம்பு சட்டம் 1978ன் கீழ் கவரப்படவில்லை.
5. மேற்படி புல எண் வீடுகள் கட்டுவதற்காக உள்ள நிலங்களில் ஆறு, குளம், கிணறுகள், ஏரிகள், பாசன வாய்க்கால் போன்ற நீராதாரங்கள் ஏதும் ஆக்கிரமிக்கப்படவில்லை.
6. மேற்படி புல எண்ணில் உயர் மின்னழுத்த கம்பி வழித்தடம், உயர் மின் கோபுரங்கள் ஏதும் இல்லை.
7. மேற்படி புல எண் மழை நீர் தேங்காத மற்றும் வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்படாத மேடான பகுதியாகும். மேற்படி நிலத்திற்கு ஆற்று பாசனம் சில ஆண்டுகளாக இல்லை. இருந்த போர்வெல்லும் துகர்ந்து செயல்பாட்டில் இல்லை என தெரியவருவதால் மேற்படி வீடுகள் கட்டுவதற்கு உள்ள நிலங்கள் புஞ்சை வகைபாட்டில் உள்ளதால் வீடுகள் கட்டிக்கொள்ள தடை ஏதும் இல்லை.

வட்டாட்சியர்,
பாபநாசம்.

பெறுநர்:-

G.K.சீதாராமன்,
த.பெ.குருஸ்வாமி,
2/346,அக்ரஹாரம்,
களஞ்சேரி,
பாபநாசம் வட்டம்.

அனுப்புநர்

திரு.சு.சங்கரமூர்த்தி, B.E.,
இணை இயக்புகுநர் /
உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,
எண்.A2,அருளானந்தா நகர், 7வது தெரு,
தஞ்சாவூர் - 613 007.
மின் அஞ்சல் - rdd.thanjavurregion@tn.gov.in

பெறுநர்

இணை இயக்குநர்,
வேளாணமைத் துறை,
காட்டுத்தோட்டம்,
தஞ்சாவூர்

ந.க.எண்:1677/2020/ தமா2 நாள்: .10.2020

ஐயா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு – தஞ்சாவூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - - தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பாபநாசம் வட்டம் , அம்மாபேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், பூண்டி-2 கிராமம், புல எண்கள்.323/5, 6A1A, 6A1B –ல் அயையும் 19300 ச.மீ பரப்பிலான மனையிடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க அனுமதி கோரியது - புஞ்சை நிலமாக உள்ளதால் இணை இயக்குநர், வேளாண்மைத் துறையின் தடையின்மைச் சான்று வழங்க கோரியது - தொடர்பாக.

பார்வை: 1 மனுதாரர் திரு.G.K. சீதாராமன் த/பெ. குருஸ்வாமி அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள். 04.08.2020

2. அரசாணை எண்.79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.4.5.2017

3.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.16091/2016/TCP5 நாள்.09.10.2019

மேற்காண் பொருள் தொடர்பாக தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பாபநாசம் வட்டம் , அம்மாபேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், பூண்டி-2 கிராமம், புல எண்கள்.323/5, 6A1A, 6A1B –ல் அயையும் 19300 ச.மீ பரப்பளவு இடத்தில் மனைப்பிரிவு அமைக்க அனுமதி கோரிய பார்வை 1ல் கண்டுள்ள மனுதாரரின் விண்ணப்பம் மற்றும் இணைப்புகள் யாவும் பெறப்பட்டு பரிசீலிக்கப்பட்டது. மனை இடம் புஞ்சை நிலமாக உள்ளதால், பார்வை-2-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின் படி வேளாண்மை துறையிடம் தடையின்மை சான்று பெறப்பட வேண்டும்.

எனவே மனையிடம் புஞ்சை நிலமாக உள்ளதால் வேளாண்மைத் துறையின் தடையின்மைச் சான்று வழங்க வேண்டி மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட ஆவணங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைத்து மேல்நடவடிக்கைக்காக அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

இணை இயக்குநர்/ உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.

16/10/2020

இணைப்பு
ஆவணங்களின் ஒரு தொகுப்பு

நகல்:-
திரு.G.K. சீதாராமன்
த/பெ. குருஸ்வாமி
2/346, அக்ரஹாரம், களஞ்சேரி,
பாபநாசம் வட்டம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

வேளாண்மைத்துறை

அனுப்புநர்
திரு. அ.ஜஸ்டின், பி.எஸ்ஸி,(விவ).,
வேளாண்மை இணை இயக்குநர்,
காட்டுத்தோட்டம்,
தஞ்சாவூர்- 613 501

பெறுநர்
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்,
தஞ்சாவூர் மண்டலம்
எண்: A2, அருளானந்தநகர்,
7வது தெரு, தஞ்சாவூர் - 613007

கடித எண். ஈ1/9384/2020, நாள்:29.10.2020

அய்யா,

பொருள்: வேளாண்மை - தஞ்சாவூர் மாவட்டம் - பாபநாசம் வட்டம்- அம்மாபேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் - பூண்டி-2 கிராமம் - புல எண்கள்.323/5,6A1A,6A1B–ல் அமைந்துள்ள புஞ்சை நிலத்தில் 1.93.00 ஹெக்டேர் பரப்பளவில் மனைப்பிரிவு அமைக்க தடையில்லா சான்று அறிக்கை வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை: நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், தஞ்சாவூர் மண்டலம் அவர்களது கடித எண்: 1677/2020/தமா2 நாள்:16.10.2020.

******

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில் கோரியுள்ளவாறு தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பாபநாசம் வட்டம், அம்மாபேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், பூண்டி-2 கிராமத்தில் இத்துடன் இணைப்பில் உள்ள அறிக்கையில் குறிப்பிட்டுள்ள புல எண்களின் புஞ்சை நிலத்தில் மனையிடம் அமைப்பதற்கு அறிக்கை இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

29/10/2020

வேளாண்மை இணை இயக்குநர்,
தஞ்சாவூர்.

இணைப்பு: அறிக்கை

29/10/2020

வேளாண்மை அல்லாத உபயோகத்திற்கு நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநருக்கு வேளாண்மை இணை இயக்குநரால் வழங்கப்பட வேண்டிய " புஞ்சை நிலத்திற்கான அறிக்கை"

1	நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் கடிதம் பெறப்பட்ட நாள்	நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், தஞ்சாவூர் மண்டலம் அவர்களது கடித எண்:1677/2020 தமா2 நாள்: 16.10.2020
2	கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட ஆவணங்கள்	
	அ) மனுதாரரின் கடிதம் பெறப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
	ஆ) சிட்டா பெறப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
	இ) அடங்கல் பெறப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
	I) ஏற்கனவே வேறு உபயோகத்திற்காக இதன் அருகில் உள்ள நிலத்திற்கு தடையின்மை சான்று பெறப்பட்டுள்ளதா?	இல்லை
	II) ஆம் எனில் நடப்பு பசலியுடன் சேர்த்து 2 ஆண்டுகள் தரிசாக உள்ளதற்கான கிராம நிர்வாக அலுவலரின் அடங்கல் இணைக்கப்பட்டுள்ளதா?	பிரச்சனை எழவில்லை
	III) இல்லை எனில் நடப்பு பசலியுடன் சேர்த்து 3 ஆண்டுகள் தரிசாக உள்ளதற்கான கிராம நிர்வாக அலுவலரின் அடங்கல் இணைக்கப்பட்டுள்ளதா?	(பசலி 1428,1429 மற்றும் 1430) ஆம்
	ஈ) இதர இணைக்கப்பட்டுள்ள ஆவணங்கள் (குறிப்பிடுக ஆதார் எண் உட்பட) FMB, EC "அ" பதிவேடு	வரைபடம் , வில்லங்கசான்று, மற்றும் "அ" பதிவேடு இணைக்கப்பட்டுள்ளது.
3	மனுதாரரின் பெயர், த/பெ மற்றும் முகவரி	திரு.G.K. சீதாராமன், த/பெ.குருஸ்வாமி 2/346, அக்ரஹாரம், களஞ்சேரி, பாபநாசம் வட்டம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.
4	மனுதாரரின் நிலம் அமைந்துள்ள	
	I) இடம்	தஞ்சாவூர் மாவட்டம் பாபநாசம் வட்டம் பூண்டி-2 கிராமம்
	II) புல எண்	323/5, 6A1A, 6A1B
	III) பரப்பளவு	1.93.00 ஹெக்டேர்
5	நிலத்தின் வகைப்பாடு	புஞ்சை

TRUE COPY ATTESTED BY
S. BALAKRISHNAN, B.A., B.L.,
Advocate & Notary Public,
9-A,4th Cross St. Pandiyan Nagar
THANJAVUR-613 007.
Cell: 98430 17405

NOTARY GOVT. OF TAMIL NADU
S. BALAKRISHNAN
Regd. No. G.O.Ms. 300/2016
THANJAVUR

6	மனுதாரர் வேளாண்மை அல்லாத உபயோகத்திற்கு கோரியுள்ள நிலங்கள் I) புல எண் II) பரப்பளவு	புல எண் 323/5 323/6A1A 323/6A1B	பரப்பளவு (ஹெக்டேர்) 0.60.00 0.92.50 0.40.50
		கூடுதல்	1.93.00
7	வேளாண்மை இணை இயக்குநர் கள ஆய்வு மேற்கொண்ட நாள்:	24.10.2020.	
8	தடையின்மை சான்று கோரப்பட்டுள்ள நிலத்திலோ அல்லது அருகிலுள்ள வேறு நிலங்களுக்கோ பலனளிக்கும் வகையில் இந்நிலத்தில் கிணறு மற்றும் ஆழ்குழாய் கிணறு அமைந்துள்ளதா அல்லது அருகிலுள்ள நிலங்களுக்கான பாசன ஆதாரம் இதன் வழியாக செல்கிறதா?	இல்லை	
9	கள ஆய்வின் போது சாகுபடி ஏதும் செய்யப்பட்டுள்ளதா	இல்லை	
10	கள ஆய்வு செய்த அலுவலரின் பெயர் மற்றும் பதவி	திரு.அ.ஜஸ்டின், வேளாண்மை இணை இயக்குநர், தஞ்சாவூர்.	

புஞ்சை நிலத்தினை வேளாண் அல்லாத உபயோகத்திற்கு மாற்ற கோரும் நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநரின் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட ஆவணங்களின் அடிப்படையில் 24.10.2020 தேதியில் என்னால் நேரிடையாக மேற்கொள்ளப்பட்ட கள ஆய்வின் அடிப்படையிலும் அறிக்கையில் குறிப்பிட்டுள்ள தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பாபநாசம் வட்டம், அம்மாபேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், பூண்டி-2 கிராமத்தின் புஞ்சை நிலத்தில் மேற்க்கண்டவாறுகலம் 6-ல் உள்ளவாறு சர்வே எண்ணில் உள்ள மொத்தம் 1.93.00 ஹெக்டேர் பரப்பில் நடப்பு பசலி ஆண்டையும் சேர்த்து கடந்த மூன்று ஆண்டுகளில் சாகுபடி ஏதும் மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனவும் இந்த நிலத்திற்கோ (அ) அருகிலுள்ள வேறுநிலங்களுக்கோ பலனளிக்கும் வகையில் இந்த நிலத்தில் கிணறு (அ) ஆழ்க்குழாய் கிணறு எதுவும் இல்லை எனவும், பாசன ஆதாரம் ஏதும் செல்லவில்லை எனவும் சான்றளிக்கப்படுகிறது

நாள்: 29.10.2020

வேளாண்மை இணை இயக்குநர்
தஞ்சாவூர்.

3-11-20

(TRUE COPY ATTESTED BY
S. BALAKRISHNAN, B.A., B.L.
Advocate & Notary Public
9-A, 4th Cross St. Pandiyan Nagar
THANJAVUR-613 005
Cell: 98430 17408

GOVT. OF TAMIL NADU * NOTARY *

V. PORCHEZHIAN B.Sc., B.L.,
Reg. No. MS 919/1990
Advocate & Local Govt Pleader
Thanjavur.
Office : Raja Complex., Court Road, Thanjavur- 613 001. Cell : 94434 76215
Residence : 18, Kamatchi Amman St, Registrar Colony, Medical College Road, Thanjavur-613 004.
Phone : (04362) 241215

Date :

03 Jul 2020

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

Sir,

Sub: Legal scrutiny report on the title deeds submitted by Mr. G.K. Seetharaman is residing at Agraharam, Kalancheri Village, Papanasam Taluk, Thanjavur District – Regarding.

I. List of Documents Perused:

Sl No.	Date	Description of documents	Remarks
01.	07.06.2000	A registered sale deed by R.Subramaniya Sethurayar infavour of S.Gokulakrishnan	Xerox
02.	07.01.2002	A registered sale deed by V.Rajendran infavour of S.Gokulakrishnan	-do-
03.	27.03.2002	A registered sale deed by Pappammal infavour of S.Gokulakrishnan	-do-
04.	29.10.2003	A registered Exchange deed between S.Natarajan and S.Gokulakrishnan	-do-
05.	24.07.2019	A registered sale deed by S.Gokulakrishnan infavour of J.Rajarajan	-do-
06.	07.05.2020	A registered sale deed by S.Gokulakrishnan infavour of Sivaramakrsihnan	-do-
07.	07.05.2020	A registered sale deed by J.Rajarajan infavour o G.K.Seetharaman	-do-
08.	12.06.2020	A registered sale deed by S.Sivaramakrishnan infavour of G.K.Seetharaman	-do-
09.	20.06.2020	ONLINE E.C. period from 01.01.1987 to 19.06.2020	-do-

...2/-

V. PORCHEZHIAN, B.Sc., B.L., Roll No: Ms. 919/1990, THANJAVUR, Local Govt. Pleader

10.	30.06.2020	ONLINE E.C. period from 01.01.1987 to 29.06.2020	Xerox
11.	30.06.2020	Computerized Patta	-do-
12.	---	Field Map	-do-

II. Description of Property:

Thanjavur Registration District, Maharnombuchavady Sub District, Thanjavur Revenue District, Papanasam Taluk, Poondi Village:-

(i). R.S. No. 323/5 an extent of 0.60.00 Ars ie., Acre 1.48 cents.

Boundaries:

East of Packirisamy Vagaira property;

West of Sukumar property;

North of Vendor and Rajarajan property;

South of Tamilmani W/O Govindaraj property.

(ii). R.S. No.323/6A 1A an extent of 0.92.50 Ars ie., Acre 2.29 cents.

Boundaries:

East of Packirisamy Vagaira property;

West of Vendor and Rajarajan property;

North of Kanni Vaikal;

South of Gokulakrishnan property.

R.S. Nos. 327/7A, 323/7A3 and 323/7A4 mentioned properties with R.S. No. 323/6A.

(iii). R.S. No. 323/6A1B an extent of 0.40.50 Ars ie., Acre 1.00 cents.

Totally 1.48 + 2.29 + 1.00 = Acre 4.77 cents.

Those properties classified as 'Punjai' but now not cultivable lands.

III. Devolution of Title:

Item No. (i) mentioned property belonged to one S.Gokulakrishnan by virtue of a registered Exchange deed dated 29.10.2003.

Item No. (ii) mentioned property belonged to one S.Gokulakrishnan by virtue of three registered sale deeds dated 27.03.2002 (Doct. No. 338/2002) dated 08.01.2002 (Doct. No. 12/2002) and 10.06.2000 (Doct No. 610/2000). The said S.Gokulakrishnan sold the items (i) and (ii)

V. PORCHEZHIAN, B.Sc., B.L., Roll No: Ms. 919/1990, THANJAVUR, Local Govt. Pleader

...3/-

mentioned properties to one S.Sivaramakrishnan under a registered sale deed dated 07.05.2020. The said S.Sivaramakrishnan executed a registered sale deed infavour of one G.K.Seetharaman dated 12.06.2020.

Item No. (iii) mentioned property belonged to one S.Gokula-Krishnan by virtue of a registered sale deed dated 27.03.2002. The said S.Gokulakrishnan sold this property to one J.Rajarajan under a registered sale deed dated 24.07.2019. The said J.Rajarajan executed a registered sale deed infavour of one G.K.Seetharaman dated 07.05.2020. Thus the said G.K.Seetharaman has got title over the above items (i), (ii) and (iii) mentioned properties.

IV. Encumbrance Certificates and Revenue Records:

Encumbrance certificates through 'ONLINE' for the period from 01.01.1987 to 19.06.2020 & 29.06.2020 which show that there are no subsisting encumbrance over the properties subject to production of E.C. for further period from 20.06.2020 to till date.

Computerized Patta infavour of G.K.Seetharaman for Items Nos. (i), (ii) & (iii) mentioned properties (Patta No. 396) which proves he is in possession over the properties.

V. Certificate by the Lawyer:

Therefore, I am of opinion that the said Mr. **G.K.SEETHARAMAN** S/O Guruswamy **has got title over the above items (i), (ii) and (iii) mentioned Acre 4.77 cents property.**

V. PORCHEZHIAN, B.Sc., B.L., Local Govt. Pleader, Roll No: Ms. 919/1990, THANJAVUR.

V. Par... 3/7/2020

GOVERNMENT PLEADER

V. PORCHEZHIAN, B.Sc., B.L.,
Local Govt. Pleader,
Roll No:Ms. 919/1990,
THANJAVUR.
Cell: 94434-76215

அனுப்புனர்:-	பெறுனர்:-
திரு.ரா.நாகேஸ்வரன்,B.E., உதவி இயக்குனர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், A2, 7-வது தெரு,அருளானந்த நகர், ரோகினி மருத்துவமனை பின்புறம், தஞ்சாவூர் -613007 மின்அஞ்சல்முகவரி: ddtjrregion@gmail.com	ஊராட்சி மன்றத் தலைவர், பூண்டி ஊராட்சி, பாபநாசம் வட்டம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.

ந.க.எண்: 2821/2020 தமா2 நாள்: // .12.2020

ஐயா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு - தஞ்சாவூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பாபநாசம் வட்டம், அம்மாப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், பூண்டி ஊராட்சி, பூண்டி-2 கிராமம், புல எண்கள்.323/5, 6A1A, 6A1B-ல் கட்டுப்பட்ட 19300.00 ச.மீ பரப்பளவில் உத்தேசித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி கோரியது - தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - சாலைகள், மூலை முடக்குகள் மற்றும் பொது உபயோகம் ஒப்படைத்தல் - குறித்து

பார்வை:
1. மனுதாரர்கள் திரு. G.K.சீதாராமன் என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள்.21.11.2020
2. அரசாணை எண்.71 ஊரக வளர்ச்சி (சி2) துறை நாள்.16.08.2003.
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7978/2012 எல்ஏ2 நாள்.19.4.2012. மற்றும் 24.5.2012.
4. அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.4.2.2019.

—

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பாபநாசம் வட்டம், அம்மாப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், பூண்டி ஊராட்சி, பூண்டி-2 கிராமம், புல எண்கள்.323/5, 6A1A, 6A1B-ல் கட்டுப்பட்ட 19300.00 ச.மீ பரப்பளவில் உத்தேசித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்க ஏதுவாக பார்வை 4-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி, உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு வரைபடம் தயாரிக்கப்பட்டு உள்ளது. மேலும், பார்வை-3-ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்குவதற்கு முன்பு உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் அமையும் சாலைகள், மூலைமுடக்குகள் மற்றும் பொது உபயோகம் ஆகியவற்றை தான பத்திரங்கள் மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்து தான பத்திர நகல் பெறப்பட்ட பின்பு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்குமாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி மேற்காண் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலைமுடக்குகள், பூங்கா மற்றும் பொது உபயோகம் ஆகியவற்றுடன் கூடிய சாலை அமைப்பு வரைபடம் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளபடி இடத்தில் மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் தார்சாலையாக அமைத்து, சாலைகள், மூலைமுடக்குகள, பூங்கா மற்றும் பொது உபயோகம்

த.பி.பா.

ஆகியவற்றை உள்ளாட்சிக்கு தாமாக தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டும். சாலைகள், மூலைமுடக்குகள், பூங்கா மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கான தானபத்திர நகலுடன் சாலை அமைப்பை காட்டும் புகைப்படங்களும் மனுதாரரிடமிருந்து பெற்று இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

மேலும் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான பொது உபயோக இடத்தினை தானபத்திரம் மூலம் மனுதாரர் தானமாக தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைத்து தான பத்திர நகலினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பிவைக்கும்படி தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

உதவி இயக்குனர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.

இணைப்பு:-
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள்
மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு அமைப்பு குறித்த
வரைபடம் - 2

நகல்:-
1. திரு.G.K.சீதாராமன்,
எண்.2/346, அக்ஹாரம்,
களஞ்சேரி – அஞ்சல்,
பாபநாசம் வட்டம்
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.

2.செயற்பொறியாளர்,
தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்,
தஞ்சாவூர்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.
} வரைபடம் - 1

அனுப்புநர்:

திரு.ரா.நாகேஸ்வரன் பி.இ.,
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
PGS NGK complex,
செயின்ட் மேரீஸ் கார்னர்,
நாஞ்சிக்கோட்டை ரோடு,
தஞ்சாவூர் - 613 001.
மின் அஞ்சல் ddtjrregion@gmail.com
தொலைபேசி எண்:04362 270133

பெறுநர்:

G.K. சீதாராமன்,
2/346 அக்ரஹாரம்,
களஞ்சேரி,
பாபநாசம் வட்டம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

ந.க.எண் :2821/2020 தமா 2 நாள். 19.2.2021

ஐயா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தஞ்சாவூர் - தஞ்சாவூர் மாவட்டம் - பாபநாசம் வட்டம் - பூண்டி 2 கிராமம் - புல எண்கள்.323/5, 6A1A, 6A1B -ல் அமைந்துள்ள 4.76 ஏக்கர் பரப்பளவுள்ள இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்க ஏதுவாக உரிய கட்டணங்கள் செலுத்தக் கோருதல் - தொடர்பாக

பார்வை
1.தலைவர், பூண்டி ஊராட்சி மன்றம் கடிதம் அ.எண்.1/2020-21 நாள் 12.2.2021
2.மனுதாரர் திரு G.K. சீதாராமன், என்பவரது விண்ணப்பம் நாள் இல்லை (இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்பட்ட நாள் 21.11.2020 மற்றும் 30.11.2020)
3. அரசாணை எண்.71 ஊரக வளர்ச்சி துறை (சி2) நாள் 16.8.2003
4.நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 7978/2012 LA 2 நாள் 19.4.2012 மற்றும் 24.5.2012
5. அரசாணை எண்.18 ந.நி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019
6. அரசாணை எண்.138 வீ.வ மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 4.6.2004

ஐயா,

மேற்காண் பொருள் தொடர்பான உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்க கோரிய பார்வை 1ல் கண்டுள்ள தங்களது கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள் யாவும் பரிசீலிக்கப்பட்டு உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கும் பொருட்டு பார்வை 6ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி நன்னிலை வரித் தொகையாக ரூ.21000 (ரூபாய் இருபத்தோராயிரம் மட்டும்) கீழ்கண்ட அரசு தலைப்பின்கீழ் பாரத மாநில வங்கியில் (State Bank Of India) செலுத்தி அதன் அசல் செலுத்து சீட்டினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

கணக்குதலைப்பு:

0217 Urban development 60 other Urban Development Schemes 800 Other Receipts AH Receipts Under Infrastructure and Basic Amenities Charges-43 Infrastructure and Amenities charges – 99 Others
DPC: 0217 -60 -800 AH4399

பார்வை 5-ல் கண்ட அரசாணைஎண்.16ன்படி Display Board–க்காக ரூ.1500/- (ரூபாய் ஆயிரத்து ஐந்நூறு மட்டும்) தஞ்சாவூர் IOB நீலகிரி கிளையில் கணக்கு எண்.210201000039320-ல் செலுத்தி, அதன் அசல் ஆகியவற்றினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பிவைக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

மேலும் ரூ.4500 (ரூபாய் நான்காயிரத்து ஐநூறு மட்டும்) Armed Forces flag day fund payable at Chennai என்ற முகவரிக்கு Demand Draft எடுத்து இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தஞ்சாவூர்.

19/2/21

DEPOSIT / PAY IN SLIP

இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி
इण्डियन ओवरसीज़ बैंक Indian Overseas Bank

கிளை / Branch / शाखा

தேதி / Date / तारीख 19022021

CA/OD/CC/SB/LOAN/FD/MKD/RD/A/C NO. /CREDIT CARD NO.

A/c No. 21020100003932O

Paid into the credit of / के जमा में: நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர், DVPTY DIRECTOR.

Tele. No.

தொகை Amount ₹ 1500/- Ps.

ரூபாய் /Rupees/ रुपये One Thousand Five Hundred only

Name of Bank & Branch	Cheque No.	Cheque Date	₹	Ps.
			1500/-	
		மொத்த தொகை / Total	1500-	

காசாளர் / Cashier / खजांची

எழுத்தர் / Clerk / लिपिक

மேலாளர் / Manager / संचालक

IOB Toll Free No. 180 0425 4445

இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி
इण्डियन ओवरसीज़ बैंक Indian Overseas Bank

கிளை Branch

19/2/ 2021

DD/MT on CHENNAI पर आहरित हो

(Indicate District also)

பெயர் नाम Favouring ARMED FORCES FLAG DAY FUND

	ரூ.Rs.	பை.P.
தொகை रकम Amount	4500	-
பரிமாற்றம் विनिमय Exchange		
மொத்தம் कुल Total		

விண்ணப்பதாரர் பெயர் முகவரி: G.K. Seetharaman

आवेदक का नाम व पता
Applicant's Name and Address 7639588146

காசாளர் खजांची Cashier

துணை மேலாளர் उप-प्रबंधक Dy. Manager

This Counterfoil is not valid unless signed by an official of the Bank (in addition to the cashier in case of deposit by cash)

Thanjavur District Treasury

சேமிப்பு செழிப்பை தரும் - Saving Create Prosperity

த.நா.க.வி.தொ.9
T.N.T.C.9

செலுத்துபவர் படி
Remitters co

செலுத்துச் சீட்டு
CHALLAN

எண் No.

நாள் Date: 19.2.2021

இல் பணம் செலுத்துவதற்குரியது

For Payment of Money at **SBI** Thanjavur

Name and address of **Thiru.G.K.Seetharaman, 2/346, Agraharam Kalanjeri, Papanasam TK, Thanjavur** வைக்கப்பட செலுத்தப்படுகிறது

File No. 2821/2020 TD-2

Nature of Remittance **Centage Charges**

குறியீடு எண்

T	E	2	0	2

D.O.Code:- **SA 20 C**

தகவல் தொகுப்புக் குறியீடு
Data Processing Code

0217-03-800-AA-2795

														ரூ. Rs.
0	2	1	7	0	3	8	0	0	A	A	2	7	9	5	**21000**

0217 Urban Development 03-Integrated Development of Small and Medium Towns-800 Other Receipts AA Director of Town Planning -27 Non-Taxation fees-09 collections.
DPC:0217-03-800-AA-2795

மொத்தம் / **Total** **21000**

(Rupees Twenty one thousand Only)

SBI, THANJAVUR
RVR 5830435
19 FEB 2021

₹21,000/-

G.K. Seetharaman

ASSISTANT DIRECTOR
TOWN AND COUNTRY PLANNING

செலுத்துச் சீட்டை சரிபார்த்த அலுவலரின் கையொப்பம் மற்றும் பதவிப்பெயர்
Signature of the Official Verifying the Challan

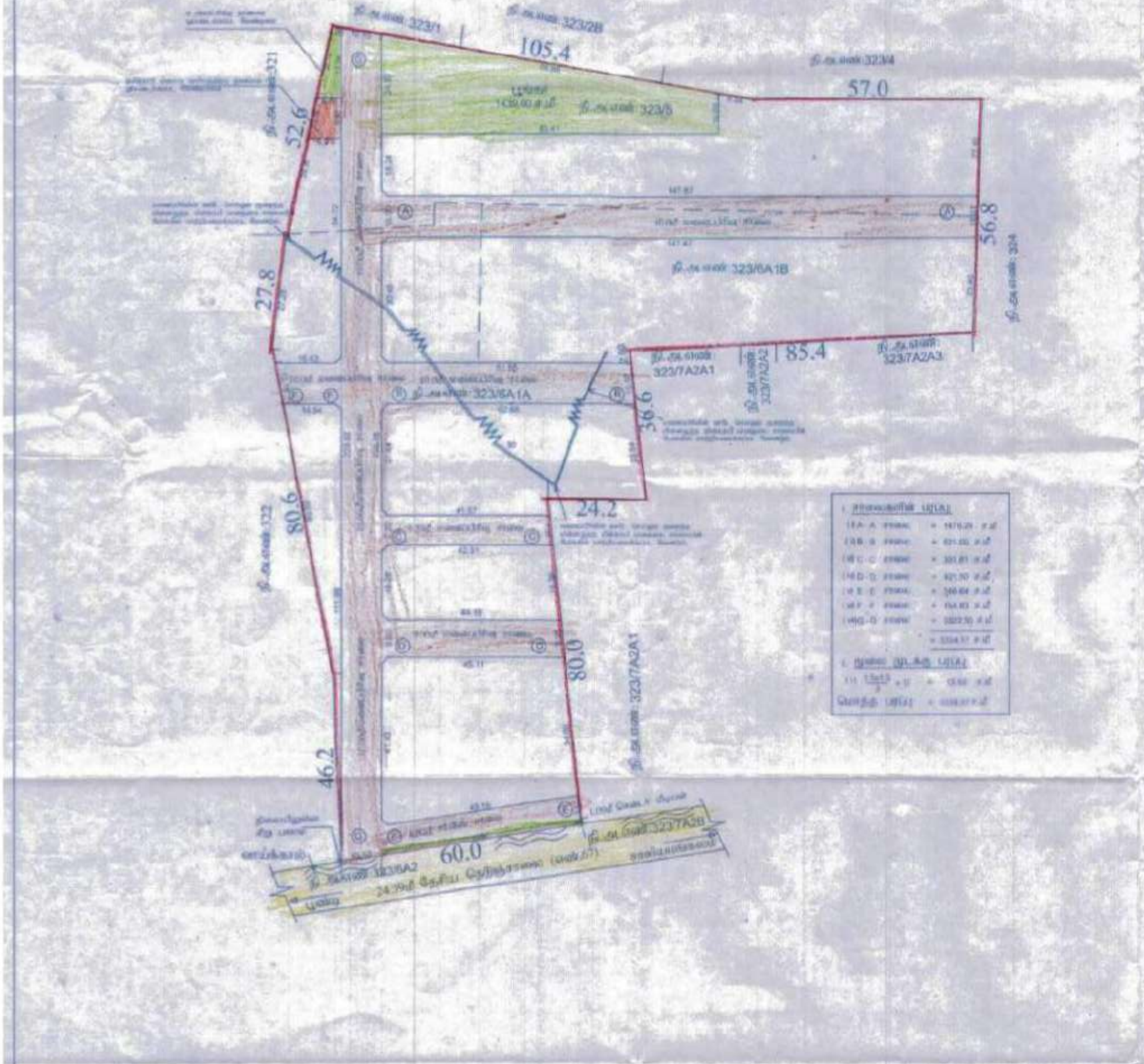
செலுத்துபவரின் ஒப்பம்
Signature of the Remitter

வங்கி / கருவூலகப் பயன்பாட்டிற்கு For use of Bank/Treasury

ரூபாய் பெறப்பட்ட
Received Rs. Twenty one thousand only

காசாளர் மேலாளர் / கணக்கர் / சார் கருவூலக அலுவலர்

துறை தலைவரால் கணக்குத் தலைப்பு நிரப்பப்படல் வேண்டும்



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

பூண்டி ஊராட்சி

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பாபநாசம் வட்டம், பூண்டி ஊராட்சி, பூண்டி கிராமம் -2, புல எண்கள் 323/5, 323/6A1A,323/6A1B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள் மற்றும் பூங்கா அமைப்பு வரைபடம்.

ம.வ/ந.ஊ.உ..இ (த.மா) எண். /2020

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

K. ஜெயலட்சுமி. **K.Jayalakshmi**
தலைவர் பூண்டி ஊராட்சி மன்றம்.
1.156, சாலியத்தெரு, பூண்டி,
பாநாசம் தாலுக்கா,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம். 613502

அலைபேசி
9791403097

பெறுநர்
உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்,
தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
A2, 7வது தெரு, அருளானந்த நகர்,
ரோகிணி மருத்துவமனை பின்புறம்,
தஞ்சாவூர் - 613 007

அ.எண்: 01 /2020-21, நாள்: 12 / 02 / 2021

ஐயா,

பொருள்: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பாபநாசம் வட்டம் – அம்மாப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், பூண்டி ஊராட்சி, பூண்டி - 2 கிராமம், புல எண்: 323-5, 6A1A, 6A1B–ல் உத்தேசித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு – உள்ளூர் திட்டக்குழு அறிவுறுத்தலின்படி மனைப்பிரி இடத்தில் அமையும் சாலைகள், மூலை முடக்குகள், மற்றும் பொது உபயோகம் ஆகியவற்றை தானமாக உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைத்து தான பத்திரத்தை ஒப்படைக்கப்பட்டது – தொடர்பாக.

பார்வை: தான் சாசன பத்திர ஆவண எண்: 348-2021. தேதி: 12/02/2021

பொருளில் கண்டுள்ளபடி தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பாபநாசம் வட்டம் – அம்மாப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், பூண்டி ஊராட்சி, பூண்டி - 2 கிராமம், புல எண்: 323-5, 6A1A, 6A1B–ல் மனைப்பிரிவு போடப்பட்டுள்ளது – உள்ளூர் திட்டக்குழு அறிவுறுத்தலின்படி மனைப்பிரி இடத்தில் அமையும் சாலைகள், மூலை முடக்குகள், மற்றும் பொது உபயோகம் ஆகியவற்றை தானமாக உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைத்து தான பத்திரம் பெறப்பட்டுள்ளது என்பது தங்களுக்கு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது. தானப் பத்திரம் செய்து பதிவு ஆவண எண்: 348-2021, தேதி:12/02/2021, எங்களால் பெறப்பட்டுள்ளது என்பது தங்களுக்கு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

மேலும், தானமாக கொடுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தின் அளவு 6841.11 ச.மீ. 73713 ச.அடி என்பது தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

தலைவர் பூண்டி ஊராட்சி மன்றம்.
பாநாசம் தாலுக்கா, தஞ்சாவூர் மாவட்டம். 613502

K. ஜெயலட்சுமி
தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்.
பூண்டி

நகல்: திரு.G.K. சீதாராமன், எண்: 2/346, அக்ரஹாரம், களஞ்சேரி(அ), பாபநாசம்(வ), தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

அனுப்புநர்:-
திரு.ரா.நாகேஸ்வரன்,B.E.,
உதவி இயக்குனர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
NGK அப்பார்ட்மெண்ட், மேரிஸ் கார்னர்,
(புனித அந்தோணியார் மேல்நிலை பள்ளி அருகில்) N.K.ரோடு, தஞ்சாவூர்.
மின் அஞ்சல் -ddtjrregion@gmail.com

பெறுநர்:
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
பூண்டி ஊராட்சி,
பாபநாசம் வட்டம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.

ந.க.எண்:2821/2021தமா2 நாள்:25 .2.2021

ஐயா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு – தஞ்சாவூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பாபநாசம் வட்டம், அம்மாப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், பூண்டி ஊராட்சி, பூண்டி-2 கிராமம், புல எண்கள்.323/5,6A1A,6A1B-ல் கட்டுப்பட்ட 19300.00 ச.மீ பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான அனுமதி/இசைவு-ஒப்புதல் வழங்குதல்-குறித்து

பார்வை:
1) மனுதாரர் திரு.G.K.சீதாராமன் அவர்களின் கடிதம் நாள்.21.11.2020 மற்றும் 19.02.2021
2) இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள்:11.12.2020
3) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:19799/2020/போ நாள்:24.12.2020
4) ஊராட்சி மன்றத்தலைவர், பூண்டி ஊராட்சி அவர்களின் கடிதம் நாள்.12.02.2021
5) மேற்பார்வை பொறியாளர், தஞ்சாவூர் அவர்களின் கடிதம் எண்.764/2020-21 நாள்.12.02.2021
6)அரசாணை எண்:138 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:04.06.2004
7) அரசாணை எண்:79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:04.06.2017
8) அரசாணை எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020
9) அரசாணை எண்:141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை(UD4(3)) நாள்:23.9.2020
10) அரசாணை எண்:181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை(UD4(1)) நாள்:09.12.2020
11)அரசு கடிதம் எண்:19113/நவ4(3)/2017-1,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:30.8.2017
12) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:13686/2017/LA1,நாள்:08.09.2017

……

2..

பார்வை 1-ல் சுட்டிய மனுதாரர் கடிதங்களுடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை 2-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள்: 11.12.2020 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட விவரம் பார்வை 4-ல் சுட்டிய ஊராட்சி மன்றத்தலைவர், பூண்டி ஊராட்சி அவர்களின் கடிதம் தெரிவிக்கப்பட்டது. மேலும், மின்சார வாரியத்திற்கு பொது ஒதுக்கீடு ஒப்படைக்கப்பட்ட விவரம் பார்வை-5ல் கடிதம் சுட்டிய கடிதம் வாயிலாக அறியப்பட்டதனை தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2) மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/ந.ஊ.உ.இ. (த.மா) எண்:**02/2021** என எண்ணிடப்பட்டு 2 அசல் வரைபடங்கள் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

3) மேலும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்:9(ஆ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

4) உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்மந்தப்பட்ட பத்திர பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நில அளவை துறைக்கும், தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5) செயலாணை கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புகை சான்றினை உடன் அனுப்பி வைக்குமாறும் தெரிவித்து கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனை:

1. (a) பார்வை 10-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 8-ல் கண்ட **TNCDBR-2019** விதி எண்:47(11)-ன் படியும் மாநகராட்சி/நகராட்சி பகுதி எனில் **"Collceting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants".After collecting the necessary fees the final layout sketch,permit of planning authority along with approved of Local Body shall be issued to the applicant (s)directly.**

(b) மாநகராட்சி / நகராட்சி அல்லாத பகுதியளில் **"Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch,permit of planning authority along with approved of Local Body shall be issued to the applicant(s)directly,only after ensuring that the applicant lays tar roads,provid other amenities like storm water drains,water supply facilities by constructing required OHT,provide necessary street lights etc.,as per the standards specified by the Local Body.**

2. **(EWS)** பொருளாதாரத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது.ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனைஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3வருடங்களுக்கு மேலாகியும் **EWS** மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண்:16,நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020-ன்படி **EWS** மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

.3...

3.பார்வை 9 மற்றும் 10-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின் படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களின் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. **"The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing and Urban Development Department dated. 22.6.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation and Development) Act 2016. The promoter has to advertise market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Projecct or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority**-ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

பார்வை 7-இல் கண்ட அரசாணை விதி எண்:9-ல் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநரிடமிருந்து செய்யக் கருதியுள்ள மேம்பாடு குறித்து முன் அனுமதி பெறப்பட்டவுடன் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலப்பயன் மாற்ற கட்டணமாக 1899 ஆம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச்சட்டம் (மத்திய சட்டம் 2/1899) உட்கூறு AA பிரிவு 47-ன் கீழ் சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நிர்யணம் செய்து அதனை வசூலித்து அரசு கணக்கு தலைப்பின் கீழ் வரவு வைத்து செய்யக் கருதியுள்ள மேம்பாட்டுப் பணியை மேற்கொள்ள உரிய அனுமதியளிக்க வேண்டும் என தெரிவிக்கப்பட்டதனைத் தொடர்ந்து மேற்படி தொகையினை பெற்றுக்கொண்டு அதன் விபரத்தினை இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

<u>Land Use Conversion Charges:</u>

0217 – Urban Development – 60 Other Urban Development Schemes – 800 other receipts - AS Receipts under Land Use conversion charges - 27 Non-Taxation fees - 09 collections.
DPC:0217 60 800 AS 2790.

மேலும், பரிசிலணை கட்டணமாக ரூ.1000/- (ரூபாய் ஆயிரம் மட்டும்) உள்ளாட்சி பெயரில் பெற்று இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.

இணைப்பு:
வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

நகல்:
திரு.G.K.சீதாராமன்
2/346, அக்ரஹாரம்,
களஞ்சேரி (அஞ்சல்)
பாபநாசம் வட்டம்
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.
2.இருப்பு கோப்பு — வரைபடம்-1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்-1

3.கோப்பு — வரைபடம்-1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்-1

சேமிப்பு செழிப்பைத் தரும் - Savings Create Prosperity

த.நா.க.வி.தொ. 9
T.N.T.C.9
செலுத்தச் சீட்டு
CHALLAN

26 FEB 2021

SBI Main Br

செலுத்துபவர் படி
Remitters Copy

எண். No. | | நாள் Date: 26/2 2021

இல் பணம் செலுத்துவதற்குரியது
For Payment of Money at.......

செலுத்துபவர் பெயரும் முகவரியும் Name and address of Remitter G.K.SEETHARAMAN, 2/346. Agraharam - Kalancheri - Post. TNJ - 613504 Thanjavur - Dt. Ph - 7639588146.

.......க்கு பொருட்டு வரவு வைக்கப்பட செலுத்தப்படுகிறது.
Nature of Remittance LAND USE CONVERSION CHARGES.

துறை அலுவலரின் குறியீடு எண். D.O. Code | | | | |

தகவல் தொகுப்புக் குறியீடு Data Processing Code	ரூ. Rs.	பை. P.
கணக்குத் தலைப்பு. Head of Account. 0217 60800 AS 27 90	27216	00
மொத்தம்/Total..	27216	00

0217
DPP approval

ரூ. Rs. .... பைசா Paise .... மட்டும் only

STATE BANK OF INDIA THANJAVUR
26 FEB 2021
M. ANITHA PF:5830

செலுத்துச் சீட்டை சரிபார்க்கும் அலுவலரின் கையொப்பம் மற்றும் பதவிப் பெயர்
signature of the Official verifying the Challan.

G.K. Seetharaman
செலுத்துபவரின் ஒப்பம்
Signature of the Remitter.

Rs. 27216/-

வங்கி/கருவூலப் பயன்பாட்டிற்காக For use of Bank/Treasury

ரூபாய் Received Rs. TWENTY SEVEN THOUSAND TWO HUNDRED SIXTEEN ONLY. பெற்றுக் கொண்டது.

காசாளர் Cashier

மேலாளர்/கணக்கர்/சார் கருவூல அலுவலர்
Manager/Accountant/Sub-Treasury Officer.

துறைத் தலைவரால் கணக்குத் தலைப்பு நிரப்பப்படல்வேண்டும்.

This Counterfoil is not valid unless signed by an official of the Bank (in addition to the cashier in case of deposit by cash)

इंडियन ओवरसीज़ बैंक Indian Overseas Bank .... Branch

दिनांक Date 26-2-2021

DD/MT on Poondi

Favouring BDO Panchayat Fund A. Poc (Poondi)

	रु. Rs.	पै. P.
Amount	1000/-	
Exchange		
Total	1000/-	

Applicant's Name and Address C136492

Cashier   Dy. Manager

K. ஜெயலெட்சுமி

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்

பூண்டி ஊராட்சி

செல் : 9791403097

அம்மாப்பேட்டை ஒன்றியம், பாபநாசம் தாலுக்கா, தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

தீர்மான எண். 135 நாள் – 26/02/2021

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் எண் 2/2021 ன் படி தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பாபநாசம் தாலுக்கா, அம்மாபேட்டை ஒன்றியம், பூண்டி கிராமம் ஊராட்சிக்கு உட்பட்ட பூண்டி–2, புல எண் 323/5, **6A1A, 6A1B** –ல் 19,300 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைக்கான அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனுதாரர் திரு. G.K. சீதாராமன் அவர்களால் ஆவணங்கள் மூலம் ஊராட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களில் தார்சாலைகள் அமைத்தும், குடிநீர் வசதிக்கான பைப் லைன் அமைக்கப்பட்டும் மற்றும் வடிகால் பைப் லைன்கள் போடப்பட்டும், பூங்காவிற்கான இடமும், பொது உபயோகத்திற்கான இடங்களும் ஒப்படைக்கப்பட்டதை பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது. மேலும் நிலப்பயன் மாற்ற கட்டணமாக ரூபாய் 27,216/– (இருபத்தி ஏழாயிரத்து இருநூற்றி பதினாறு மட்டும்) வசூலிக்கப்பட்டு அரசு கணக்கில் வரவு வைக்கப்பட்டது. பரிசீலனைக்கட்டணமாக 1000 (ரூபாய் ஆயிரம் மட்டும்) வரையோலையாக பெறப்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது. மேலும் மேற்படி குடியிருப்பு பகுதியில் அமைந்திருக்கும் சாலைகளில் மின் கம்பங்கள், தெரு விளக்குகள் அமைத்துக்கொடுக்க மின் வாரியத்திற்கு விண்ணப்பம் கொடுக்க தீர்மானிக்கப்பட்டது.

K. ஜெயலஷ்மி
தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்,
பூண்டி.

நகல் –
திரு. G.K.சீதாராமன்
2/346. அக்ரஹாரம், களஞ்சேரி,
பாபநாசம் தாலுக்கா, தஞ்சாவூர் மாவட்டம். 613504.

உதவி இயக்குனர்.
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தஞ்சாவூர்.

செயற் பொறியாளர்,
தமிழ்நாடு மின் வாரியம், தஞ்சாவூர்.

சார் பதிவாளர், மகர் நோம்புச் சாவடி, தஞ்சாவூர்.

மாவட்ட சார் பதிவாளர் அலுவலகம், தஞ்சாவூர்.

வட்டாச்சியர், நில அளவைத்துறை,
வட்டாச்சியர் அலுவலகம், பாபநாசம்.

தீர்மான எண் : 135

நகர் ஊரக அமைப்புத் துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் படி தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பாபநாசம் தாலுக்கா, அம்மாப்பேட்டை ஒன்றியம், பூண்டி ஊராட்சியில் - II கிராமம், புல எண் 323/5, 6A1A, 6A1B-ல் கட்டப்பட்ட 19300 ச.மீட்டர் அமையும் குடியிருப்பு மனைக்கான அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

(க.ஜெயலட்சுமி)
தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
பூண்டி

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

பூண்டி ஊராட்சி

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பாபநாசம் வட்டம், பூண்டி ஊராட்சி, பூண்டி கிராமம் -2, புல எண்கள். 323/ 5, 323/6A1A,323/6A1B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:800)
கோப்பு எண் : 2821/ 2020 தமா2.
குறிப்பு
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.930 ஹெக்டேர் (அ) 207745.20 ச.அடி (19300.00ச.மீ)
சாலைகளின் பரப்பு : 5338.07 ச.மீ.
மீதமுள்ள மனையிடத்தின் பரப்பு : 13961.93 ச.மீ.
கோரிய மனைகள் - 73
ஒதுக்கிய மனைகள் - 69
பொது மனைகள் - (மனை எண்கள் 27-69) } 43
EWS மனைகள் - 1431.72 ச.மீ.(10.25%) } 26
(மனை எண்கள் 1-26)

வ

மனைப்பிரிவு எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது)	
பூங்கா 1439.00 ச.மீ.(10.30%)	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது	
பொது உபயோகம் - 71.04ச.மீ =0.51%	
மனைப்பிரிவு சாலை	
மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது	
பொது உபயோகம் - 71.12ச.மீ =0.51%	

கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ சாலை முதல் 10.0மீ சாலை வரை 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்
முனை முடக்கு : 7.20 மீ சாலை முதல் 10.0மீ சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019-ன் படி சாலைகள், பூங்கா மற்றும் 0.50% பொது உபயோக ஒதுக்கீடுகளை மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும். மேலும், மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு 0.50% பொது ஒதுக்கீட்டினை தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியல மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப வழங்கியதால் பாதிப்புகள் ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 5'x4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்பட வேண்டும்.
6. அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்
7. EWS மனைகளை உட்பிரிவு செய்யவோ அல்லது ஒருங்கிணைப்பு செய்யவோ கூடாது.
8. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (UD4-1) துறை நாள் : 09.12.2020 படி மேல்நடவடிக்கை தொடரப்பட வேண்டும்

ம.வ/ந.ஊ.உ.இ (த.மா) எண். 2/2021

அளவர் / நில அளவை வரையாளர்
வரைவாளர் நிலை-3
மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குனர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

::தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்::

அனுப்புநர்
பொறிஞர். க.லதா மகேஸ்வரி, பி.இ.,
உதவி செயற்பொறியாளர்,
கட்டிடவியல்/த.மி.ப.வ,
வல்லம் சாலை, தஞ்சாவூர்.

பெறுநர்
செயற்பொறியாளர்,
இயக்குதலும் & பராமரித்தலும்,
ஒரத்தநாடு.

க.எண்:மே.பொ/தமிபவ/தஞ்சை/உ.செபொ/கட்டி/ கோ. 60/அ.எண்: 592/20-2021,
நாள்: 16/12/.2020.

ஐயா,

பொருள்: புதிய மனைப்பிரிவு – தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பாபநாசம் வட்டம் - அம்மாப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், பூண்டி ஊராட்சி, பூண்டி -2 கிராமம், புல எண்: 323/5, 6A1A, 6A1B – ல் மனைப்பிரிவு போடப்பட்டுள்ளது – உள்ளூர் திட்டக்குழு அறிவுறுத்தலின் படி தானமாக 71.12 ச.மீ (0.51%) தானமாக மின்சார வாரியத்திற்கு கொடுக்கப்பட சம்மதித்துள்ளது – ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை கள ஆய்வு செய்து அறிக்கை சமர்ப்பிக்க வேண்டுவது - தொடர்பாக.

பார்வை: ந.க. எண்: 2821/2020/ தமா2 நாள்: 11.12.2020.

******

பார்வையில் காணும் கடிதத்தின் வாயிலாக, தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பாபநாசம் வட்டம், அம்மாப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், பூண்டி ஊராட்சி, பூண்டி -2 கிராமம், புல எண்: 323/5, 6A1A, 6A1B - ல் மனைப்பிரிவு போடப்பட்டுள்ளது. உள்ளூர் திட்டக்குழு அறிவுறுத்தலின் படி தானமாக 71.12 ச.மீ (0.51%) தானமாக மின்சார வாரியத்திற்கு கொடுக்கப்பட சம்மதித்து உள்ளனர். ஆகவே ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை கள ஆய்வு செய்து அறிக்கையை இவ்வலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்குமாறு இதன் வாயிலாக கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

மேலும் இம்மனைக்கு ஏதுவாக அமைக்கவிருக்கும் HT மற்றும் LT மின்பாதை விபரங்களை வரைபடம் மூலம் தெரிவிக்கும்படியும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

16/12/2020
உதவி செயற்பொறியாளர்/கட்டிடவியல்,
தமிபவ / தஞ்சாவூர்.

இணைப்பு: வரைப்படம் உண்மை நகல்- 1

நகல்: திரு.G.K. சீதாராமன், எண்:2/346, அக்ஹாரம், களஞ்சேரி (அ), பாபநாசம் (வ), தஞ்சாவூர் (மா).

குறிப்பு: (மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்படும் இடத்தை கம்பிவேலி அமைத்து புகைப்படும் எடுத்து கொடுக்க வேண்டும் என்று கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)

E:\Civil Files - 2020\Free Land\G.K.Seetharaman.doc

6/15/2021

Advice Slip Issue

TAMIL NADU ELECTRICITY BOARD
THANJAVUR Electricity Distribution Circle

From

இளமின் பொறியாளர்
இயக்குதலும் & பராமரித்தலும்
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்
சாலியமங்கலம்.

To

Tr./Tmt. **THE PRESIDENT**
Appl.No :**4670521216**
Appl.Type :**New-Service-Connection**
Distrib : **POONDI**
Adds : Pushpavanam,Agraharam,Poondi,Papanasam

LR.NO.AE/JE/O&M/ /F.App.Tracking/D.No /20 DATED:

Dear Sir / Madam,

Sub: Elecy -THANJAVUR.Elecy.Distn.Circle - Application for New-Service-Connection �Demand Issued - Payment Requested-Reg.

****

You are informed that your application No 4670521216 Dated 08-05-2021 towards New-Service-Connection in POONDI distribution of AE/O&M/SALIYAMANGALAM section has already been sanctioned on 08-06-2021. Your are requested to pay an additional amount of **Rs.531570/-** before 29-06-2021 without fail to proceed further.

Account Code	Amount(Rs.)
61955-Estimate Charges(61904e)	531570.00
Total	**531570.00**

(Rupees Five Lakhs Thirty One Thousand Five Hundred And Seventy Only)

SE/TNEDC/TANGEDCO/THANJAVUR.

Yours faithfully,

[signature] 15/06/21

JE/O & M/ SALIYAMANGALAM

TANGEDCO CIN No.U40109TN2009SGC073746
SAC Code : 996912

TANGEDCO GSTIN : 33AADCT4784E1ZC
HSN Code : 27160000

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

தஞ்சாவூர் மின் பகிர்மான வட்டம்

மின் கட்டண இரசீது

பெயர் : THE PRESIDENT

வரிசை எண் : 4084175

TJR D

மின் இ. எண்: 467-05/21-216

கட்டண விகிதம் : ---

இரசீது எண் : TRT467IA1D650

நாள் : 17-06-2021-11:15:33

வ. எண்	கட்டண விவரம்	தொகை (ரூ.)
61955	Estimate Charges(61904e)	531570
	மொத்தம்	531570/-
	Five Lakhs Thirty One Thousand Five Hundred And Seventy Only by DD	

"Electrical Energy & Distribution Services are exempted under GST"

தொகை (எழுத்தால்) Cheque No: 212869 Date:16/06/2021 Amount:531570/- Bank:009

இதர விவரங்கள் :

கணக்கீட்டாளர்/கணக்கீட்டு ஆய்வாளர்/வருவாய் மேற்பார்வையாளர்

இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி
इण्डियन ओवरसीज़ बैंक Indian Overseas Bank

SALIYAMANGALAM - 1303 கிளை Branch

16/6/2021

வ.ஓ./அ.வ.மா/ डी डी /एमटी/ बं जी
DD/MT on Thanjavur पर आहरित की
(மாவட்டத்தையும் குறிப்பிடுக) (जिला का नाम भी लिखें Indicate District also)

பெயர் नाम Favouring SE / TNEDL / TANGEDCO / THANJAVUR

	ரூ. रु. Rs.	பை. पै. P.
தொகை रकम Amount	531570	00
பரிமாற்றம் विनिमय Exchange		
மொத்தம் कुल Total		

விண்ணப்பித்தவர் பெயரும் முகவரியும் आवेदक का नाम व पता Applicant's Name and Address G.K. SEETHARAMAN. 2/346 - AGRAHARAM KALANCHERI - THANJAVUR - 613504.

காசாளர் खजांची Cashier

துணை மேலாளர் उप-प्रबंधक Dy. Manager

This Counterfoil is not valid unless signed by an official of the Bank (in addition to the cashier in case of deposit by cash)

நீர்வள ஆதாரத் துறை/பொபது.
மின்னஞ்சல் முகவரி eegac2017@gmail.com
அலுவலக தொலைபேசி எண்.04362 -230704, நிகரி எண்.04362 -231703

அனுப்புநர்
பொறி.அர.அ.முருகேசன்,எம்.இ.
செயற்பொறியாளர்,பொ.ப.து,நீ.ஆ.து.,
கல்லணைக் கால்வாய் கோட்டம்,
தஞ்சாவூர்.

பெறுநர்
திரு.கு.சீதாராமன்,
த/பெ.குருஸ்சுவாமி,
2/346, அக்ரஹாரம்,
களஞ்சேரி,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.

கடித.எண். 364/616 /கோ.08(NOC)/வ1/2020/நாள்: 24 .11.2020

அய்யா,

பொருள்: தஞ்சாவூர் மாவட்டம் - பாபநாசம் வட்டம் - பூண்டி கிராமம் - திருபுவனம் வாய்க்காலில் இருந்து பிரியும் வாய்க்காலை கடந்து முதியோர் இல்லத்திற்கு சென்று வர ஏதுவாக தனது சொந்த செலவில் பாலம் தற்காலிக கட்டிக்கொள்ள அனுமதி வழங்குதல் – தொடர்பாக..

பார்வை 1.தங்களது விண்ணப்பம் நாள்: 09.11.2020

2.உதவி செயற்பொறியாளர், கல்லணைக் கால்வாய் உபகோட்டம் எண் 1 தஞ்சாவூர் அவர்களின் கடித எண்.73/ 2020 (403)/நாள்:19.11.2020.

****

பார்வை 1-ல் காணும் தங்கள் மனுவில் கேட்டுக்கொண்டதற்கேற்ப, தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பாபநாசம் வட்டம், பூண்டி கிராமம் பொதுப்பணித்துறை கட்டுப்பாட்டில் உள்ள திருபுவனம் வாய்க்காலின் தொலைதூரம் 0.68கி.மீ-ல் கடந்து புலஎண்.323/6A1A-ன் முதியோர் இல்லத்திற்கு சென்று வர ஏதுவாக தங்களது சொந்த செலவில் புதிய தற்காலிக பாலம் கட்டிக்கொள்வதற்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :-

1) இப்பாலத்தின் நீர்வழிப்பாதையின் அகலம் 1.50 மீட்டர் குறையாமல் அமைக்கப்படவேண்டும்.
2) வரைபடத்தில் உள்ளபடி பாலத்தின் பாதை அகலம் 4.00 மீட்டர் அளவிற்கு மிகாமல் நீர்வழிப்பாதையின் அடித்தள மட்டத்திற்கு மேல் 1.50 மீட்டர் உயரத்திற்கு குறையாமல் இடைத்தூண்கள் ஏதுமின்றி Deck Slab அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
3) பாலத்தின் கீழ்/மேல் வாய்க்காலின் இருபுறமும் 2.00 மீட்டர் நீளத்திற்கு தாங்குசுவர் (Retaining Wall) கட்டப்பட வேண்டும்.

(த.பி.பா)

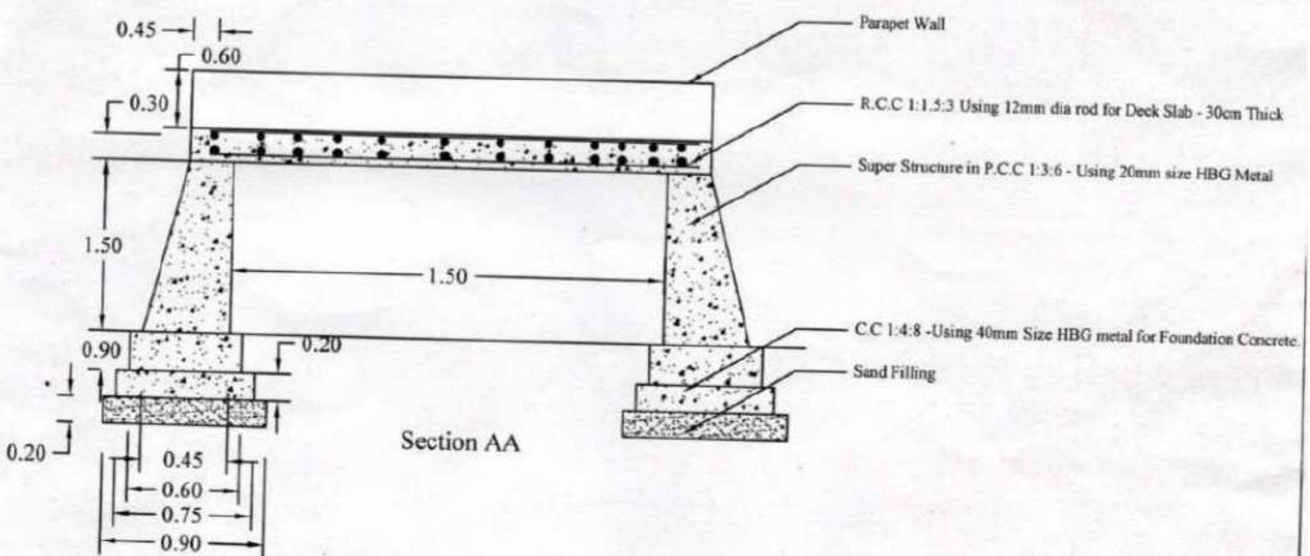
4) நீர்நிலை புறம்போக்கு இடத்தின் எல்லைகள் நிர்ணயம் செய்து ஆக்கிரமிப்புகள் ஏதுமின்றி கரையினை கெட்டிமண் கொண்டு வலுப்படுத்தி எல்லை கற்கள் நட்டு தொடர்ந்து பராமரிக்கப்படவேண்டும்.
5) பாலத்தின் அடிப்பகுதியில் வாய்க்காலின் படுக்கை மட்டம் மாறாமலும் மண் திட்டுகள், செடி, கொடிகள் ஏதுமின்றி தொடர்ந்து பராமரிக்கப்படவேண்டும்.
6) பாலம் அமைக்கும் போது கரைகளில் உள்ள கட்டுமானங்களுக்கு சேதம் ஏற்படாமலும், உயிர் உள்ள மரங்களை வெட்டாமலும் பார்த்துக்கொள்ள வேண்டும்.
7) பாலம் கட்டும் பணியானது, பாசனத்திற்கு தண்ணீர் திறக்கப்படுவதற்கு முன் கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். பாலம் அமைக்கும் பணி துவங்கும் முன்பு உதவிசெயற்பொறியாளரின் முன் அனுமதி மற்றும் ஆலோசனைப்படி தான் பணி நடைபெற வேண்டும்.
8) பாலம் கட்டி முடித்த பின் எழுத்து மூலமாக இத்துறை வசம் ஒப்படைத்துவிட வேண்டும் மனுதாரர் எவ்வித உரிமையும் கோர இயலாது என்பதை நன்கு அறிய வேண்டும்.
9) இத்துறை ரீதியாக அவ்வப்போது விதிக்கப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு கட்டுப்படல் வேண்டும். மேலும் இவ்வுத்தரவினை நிர்வாக காரணங்களை முன்னிட்டு ரத்து செய்வதற்கோ, மாற்றி அமைப்பதற்கோ முழு அதிகாரம் உண்டு மனுதாரர் நஷ்ட ஈடு ஏதும் கோர உரிமையில்லை என்பதை நன்கு அறிய வேண்டும்.
10) மேற்கண்ட நிபந்தனைகளில் ஏதேனும் ஒன்று மீறப்படும் பட்சத்தில் அனுமதி ரத்து செய்யப்படுவதுடன் பாலத்தினை அப்புறப்படுத்தவும் நேரிடும் அதற்கான செலவு மனுதாரரிடமிருந்து வசூலிக்கப்படும் என்பதை நன்கு அறிய வேண்டும்.
11) பாலத்தில் ஏதாவது விபத்து ஏற்படின் பொதுப்பணித்துறை பொறுப்பேற்காது.
12) பாலம் கட்டும் பணியின் போது கரையின் பக்கச்சரிவுகள் மற்றும் கட்டுமானங்களுக்கு சேதாரம் ஏற்படாவண்ணம் பணி மேற்கொள்ள வேண்டும். சேதாரம் ஏதும் ஏற்பட்டால் தங்கள் சொந்த செலவில் நல்லமுறையில் சீரமைத்து தரவேண்டும்.
13) எதிர்காலத்தில் பாசன தேவைக்கேற்ப கான்கிரீட் பாலம் இடிக்கப்பட்டால், இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது.

இணைப்பு:
1.பாலத்தின் வரைபடம்

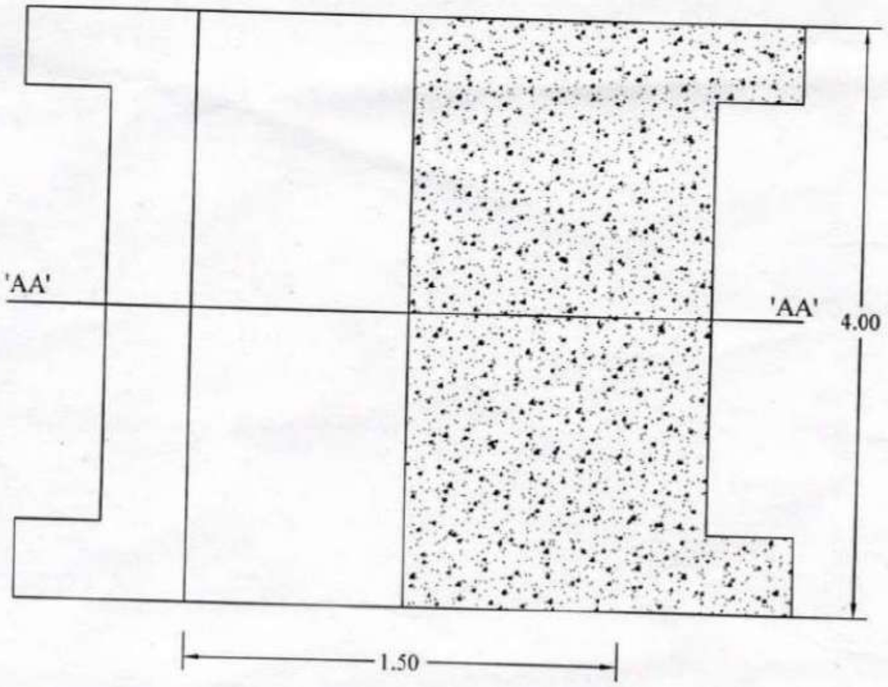
24/11/2020

செயற்பொறியாளர்,பொபது.,நீஆது.,
கல்லணைக் கால்வாய் கோட்டம்,
தஞ்சாவூர்.

24/11/2020



Section AA



Half Paln at Top and Half at Bottom

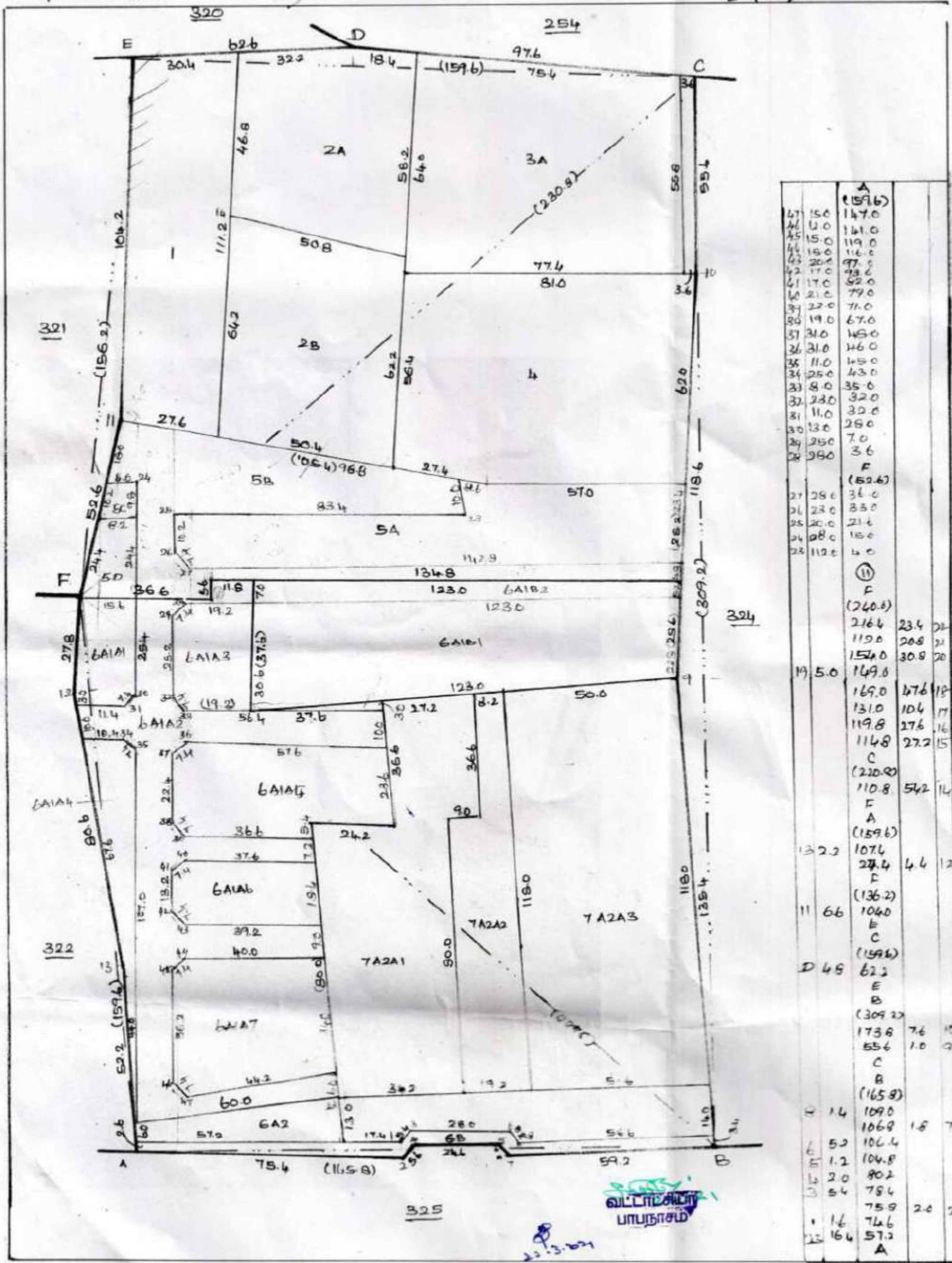
all dimension are in 'm'

Assistant Engineer, P.W.D.,
G.A.C. Town Section No.1,
Thanjavur.

Assistant Executive Engineer, PWD / WRD
Grant Anicut Canal Sub Division No.1
Thanjavur.

மாவட்டம்: தஞ்சாவூர்
வட்டம்: பாபநாசம்
புல எண்: 323

கிராமம் { எண்: 74



வட்டாட்சியர்
பாபநாசம்

23.3.2021

6:17 98

Details

தமிழக அரசு
வருவாய்த் துறை
நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் | வட்டம் : பாபநாசம்
வருவாய் கிராமம் : பூண்டி - 2 | பட்டா எண் : 396

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. குருசுவாமி மகன் சீதாராமன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
323	5A	0 - 31.86	1.38	–	–	–	–	2021/0105/21/100260--2021/21/06/000005SD – 22-03-2021
323	5D	0 - 2.90	0.13	–	–	–	–	2021/0105/21/100260--2021/21/06/000005SD – 22-03-2021
323	6A1A1	0 - 4.75	0.21	–	–	–	–	2021/0105/21/100260--2021/21/06/000005SD – 22-03-2021
323	6A1A3	0 - 7.92	0.34	–	–	–	–	2021/0105/21/100260--2021/21/06/000005SD – 22-03-2021
323	6A1A4	0 - 6.45	0.28	–	–	–	–	2021/0105/21/100260--2021/21/06/000005SD – 22-03-2021
323	6A1A5	0 - 16.72	0.72	–	–	–	–	2021/0105/21/100260--2021/21/06/000005SD – 22-03-2021
323	6A1A6	0 - 7.64	0.33	–	–	–	–	2021/0105/21/100260--2021/21/06/000005SD – 22-03-2021
323	6A1A7	0 - 14.14	0.61	–	–	–	–	2021/0105/21/100260--2021/21/06/000005SD – 22-03-2021
323	6A1B1	0 - 32.29	1.39	–	–	–	–	2021/0105/21/100260 -2021/21/06/000005SD – 22-03-2021
		1 - 24.67	5.39					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 21/06/811/00396/60128 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 23-03-2021 அன்று 06:14:18 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Print

Use Back Button to Go Back